

사업구분	예산구분	완료시기	사업권한	사업시기
계속	예산	임기외	자체	장기

공약사항

◇ 안산형 스마트시티 조성(사동89블록)

- 주거지역과 ASV연구개발특구가 조화롭게 산업 혁신기능의 안산형 스마트도시로 개발
- 선도적 진화 도시 이미지, 미래 가치와 4차 산업혁명의 기술을 체험하는 공간으로 조성
- 일자리가 넘치는 스마트시티 조성

I. 정책목표

- 제조시스템과 연구개발인프라를 연결하는 플랫폼을 구축하여 동반성장 가능한 산업혁신형 스마트도시를 조성함으로써 도시의 경쟁력을 향상시키고 지속가능한 발전을 촉진하여 시민의 삶의 질 향상과 도시 경쟁력 강화

II. 사업개요(현황)

- 위치 : 상록구 사동 1640번지 일원
- 면적 : 327,692.7㎡(시유지 19필지, 사유지 1필지 1,800㎡)
 - 시유지 기준가격(2022.4. 공시지가) : 7,417억원
- 사업기간 : 2018. ~ 2032.
- 추정사업비(기본구상) : 4조 1,303억원(민간자본)
- 사업내용 : 안산형(산업혁신형) 스마트도시 조성
- 개발방식 : 개발계획안 공모를 통한 도시개발사업(토지매각-민간개발)

III. 추진계획(일정)

- 다각적 사업구도 검토 추진계획(방침) : 2022.하반기
- 타당성 조사 결과 제시(도시공사) : 2023.상반기
- 사업구도 결정 및 추진계획(방침) : 2023.하반기
- 개발계획안 공모 공고 : 2023.하반기
- 우선협상대상자 선정 : 2024.상반기
- 도시개발사업 사업협약 체결 : 2024.하반기
- 도시개발계획 수립 제안 : 2025.상반기
- 도시개발계획 주민 공람공고 : 2025.하반기
- 도시개발계획 수립 : 2026.상반기
- 도시개발사업 실시계획 승인 요청 : 2026.하반기
- 도시개발사업 실시계획 승인 : 2027.하반기
- 토지매매(시유지) 및 사업 착공 : 2027.하반기
- 사업 준공(스마트시티 조성) : 2032.하반기.
- [추진일정(로드맵)]

세부계획	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				비고
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
사업구도 검토 추진계획			■	■																	
개발계획안 공모 공고								■	■												
사업협약											■	■									
개발계획 공람공고															■	■					
실시계획 승인 요청																				■	

IV. 연차별 추진목표(계획)

구분	공약달성 확인지표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
안산형 스마트시티 조성	스마트시티 조성사업 개시	사업구도 검토 추진계획	개발계획안 공모 공고	사업협약	개발계획 공람공고	실시계획 승인 요청

V. 연차별 투자계획

○ 총 사업비(기본구상) : 41,303억원(민간자본) - 2027년 이후 투입

공약실명제				
추진부서	신성장전략과	과장	황세하	☎ 481-2100
		전략사업2팀장	유재원	☎ 481-2474
		담당자	신정일	☎ 481-2103